



Studio notarile associato - Bailo Leucari

Documentazione da produrre ai fini della stipula di un atto di

**AFFITTO DI AZIENDA O RAMI DI AZIENDA:**

- fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e codice fiscale delle parti;
- inventario dei beni aziendali (obbligatorio in considerazione dell'obbligo di restituzione a carico dell'affittuario);
- licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio;
- visura camerale (registro delle imprese) aggiornata, relativa all'impresa del locatore e del conduttore;
- partita IVA del locatore e del conduttore;
- assegni e/o bonifici per le rate di canone già pagate.

- Se impresa familiare:

a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo),

b) fotocopie dei documenti d'identità e codice fiscale dei collaboratori (si ritiene opportuno un intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione).

- In caso di affitto di durata ultranovennale:

documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA.

- Immobili in locazione:

se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile, copia del contratto di locazione immobiliare.

- Immobili in proprietà:

Via Emilia n. 171 - 15057 - TORTONA (AL) - tel. 0131 867463

Corso R. Marengo n. 63 - 15067 - NOVI LIGURE (AL) - tel. 0143 323422

[michelabailoleucari@notaibailo.it](mailto:michelabailoleucari@notaibailo.it) - [www.notaibailoleucari.it](http://www.notaibailoleucari.it)



Studio notarile associato - Bailo Leucari

verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del d.l. n. 223/2006), ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro.

Via Emilia n. 171 - 15057 - TORTONA (AL) - tel. 0131 867463

Corso R. Marengo n. 63 - 15067 - NOVI LIGURE (AL) - tel. 0143 323422

[michelabailoleucari@notaiobailo.it](mailto:michelabailoleucari@notaiobailo.it) - [www.notaiobailoleucari.it](http://www.notaiobailoleucari.it)